

U Zagrebu, 12.03.2026.

AS

Posl. br.: Ovr-_____

Općinski sud u Sisku
Trg Ljudevita Posavskog 5
44000 Sisak

Naš broj spisa: 30/43

Predlagatelj

osiguranja:

HEP-TOPLINARSTVO d.o.o., Zagreb, Miševečka 15/a, OIB: 15907062900, zastupan po punomoćniku Zoranu Tomiću, odvjetniku iz Odvjetničkog društva TOMIĆ & PARTNERI d.o.o., Zagreb, Trg Marka Marulića 17, OIB: 06259076695

Prilog:

Generalna punomoć

I. Protivnik osiguranja:

KATA MLINARIĆ, KNEZA DOMAGOJA 1, 44000 Sisak, OIB: 80959607502

II. Protivnik osiguranja:

KRISTIAN MLINARIĆ, KNEZA DOMAGOJA 1, 44000 Sisak, OIB: 44404253271

radi:

osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretnini

vrijednost tražbine:

531,52 EUR

PRIJEDLOG ZA OSIGURANJE

*- naplate novčane tražbine zasnivanjem
prisilnog založnog prava*

1X predano u elektroničkom obliku putem informacijskog sustava

I. Pravomoćnim i ovršnim rješenjem o ovrsi koje je donio javni bilježnik S Natalija Stojanović, Sisak, dana 20.12.2024. godine pod posl.br. UPP/OS-Ovr-998/2024 kao povjerenik Općinskog suda u Sisku, pod posl.br. Ovr-8014/2024, a koje je postalo pravomoćno i ovršno dana 16.01.2025. godine, naloženo je protivnicima osiguranja da predlagatelju osiguranja namire tražbinu u iznosu od 408,22 EUR zajedno s pripadajućom zakonskom zateznom kamatom

kao i da mu naknade troškove ovršnog postupka u iznosu od 123,30 EUR s pripadajućom zakonskom zateznom kamatom.

Prilog: Pravomoćno i ovršno rješenje o ovrsi pod posl.br. UPP/OS-Ovr-998/2024

II. Protivnici osiguranja nisu u roku za dobrovoljno ispunjenje ispunili svoju obvezu, a isti su suvlasnici nekretnine upisane u zemljišnu knjigu Općinskog suda Sisku, zemljišnoknjižni odjel Sisak i to 5. Suvlasnički dio: 1/66 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-5) 1/66 dijela čest.br. 1811/71 stambena zgrada od 840 m², s kojom je povezan posebni dio STAN BROJ 5 - dvosobni stan na I. katu desno, od 2 sobe, kuhinje, lođe, pomoćnih prostorija, u površini od 54,97 m² i ostava za zimnicu u podrumu broj 5, odnosno I. protivnik osiguranja 5.1. Suvlasnički dio etaže: 1/7, a II. protivnik osiguranja 5.2. Suvlasnički dio etaže: 6/7, sagrađene na kat.čest.br 1811/71, k.o. 326534, NOVI SISAK, u naravi STAMBENA ZGRADA, KNEZA DOMAGOJA 1, 3, 5 površine 840m², a sve upisano u broj ZK uložka: 4836.

Prilog Izvadak iz zemljišnih knjiga

III. Slijedom navedenog predlagatelj osiguranja predlaže da sud na osnovi članka 296., 297. i 298. Ovršnog zakona, a glede troškova ovrhe prema članku 14. stavak 4. i članku 30. stavak 3. Ovršnog zakona, donese:

RJEŠENJE

Na temelju pravomoćnog i ovršnog rješenja o ovrsi koje je dana 20.12.2024. godine donio Javni bilježnik Natalija Stojanović, Sisak, pod posl.br. UPP/OS-Ovr-998/2024 kao povjerenik Općinskog suda u Sisku, pod posl.br. Ovr-8014/2024, a koje je postalo pravomoćno i ovršno dana 16.01.2025. godine, a radi naplate novčane tražbine ovrhovoditelja u iznosu od **408,22 EUR** s pripadajućom zakonskom zateznom kamatom koja teče:

- na iznos od 13,23 EUR od 19.08.2023.g. pa do isplate,
- na iznos od 13,48 EUR od 23.09.2023.g. pa do isplate,
- na iznos od 14,96 EUR od 25.10.2023..g. pa do isplate,
- na iznos od 20,43 EUR od 16.12.2023.g. pa do isplate,
- na iznos od 42,44 EUR od 28.12.2023.g. pa do isplate,
- na iznos od 67,21 EUR od 25.01.2024.g. pa do isplate,
- na iznos od 57,12 EUR od 24.02.2024.g. pa do isplate,
- na iznos od 38,42 EUR od 23.03.2024.g. pa do isplate,
- na iznos od 41,23 EUR od 25.04.2024.g. pa do isplate,
- na iznos od 42,76 EUR od 24.05.2024.g. pa do isplate,
- na iznos od 26,40 EUR od 25.06.2024.g. pa do isplate,
- na iznos od 15,96 EUR od 24.07.2024.g. pa do isplate,
- na iznos od 14,58 EUR od 23.08.2024.g. pa do isplate,

po kamatnoj stopi koja se od 01.01.2023. pa do 29.12.2023. određuje, za svako polugodište, uvećanjem kamatne stope koju je Europska središnja banka primijenila na svoje posljednje

glavne operacije refinanciranja koje je obavila prije prvog kalendarskog dana tekućeg polugodišta za tri postotna poena, a od 30.12.2023. po kamatnoj stopi koja se određuje, za svako polugodište, uvećanjem referentne stope koju je Europska središnja banka primijenila na svoje posljednje glavne operacije refinanciranja ili granična kamatna stopa proizašla iz natječajnih postupaka za varijabilnu stopu za posljednje glavne operacije refinanciranja Europske središnje banke za tri postotna poena, pri čemu se za prvo polugodište primjenjuje referentna stopa koja je na snazi na dan 1. siječnja, a za drugo polugodište referentna stopa koja je na snazi na dan 1. srpnja te godine,

te radi naknade troška ovršnog postupka u iznosu od **123,30 EUR** s pripadajućom zakonskom zateznom kamatom koja teče od dana donošenja rješenja o ovrsi 20.12.2024. .g. pa do isplate . po kamatnoj stopi koja se određuje, za svako polugodište, uvećanjem referentne stope koju je Europska središnja banka primijenila na svoje posljednje glavne operacije refinanciranja ili granična kamatna stopa proizašla iz natječajnih postupaka za varijabilnu stopu za posljednje glavne operacije refinanciranja Europske središnje banke za tri postotna poena, pri čemu se za prvo polugodište primjenjuje referentna stopa koja je na snazi na dan 1. siječnja, a za drugo polugodište referentna stopa koja je na snazi na dan 1. srpnja te godine,

kao i radi naknade troškova ovog postupka sa pripadajućom zakonskom zateznom kamatom koja teče od dana donošenja rješenja o osiguranju do isplate po godišnjoj stopi koja se određuje za svako polugodište uvećanjem kamatne stope koju je Europska središnja banka primijenila na svoje posljednje glavne operacije refinanciranja koje je obavila prije prvog kalendarskog dana tekućeg polugodišta za tri postotnih poena sukladno čl. 29. st. 2. i 8. Zakona o obveznim odnosima

određuje se osiguranje

Uknjižbom založnog prava na nekretnini protivnika osiguranja upisanoj u zemljišnu knjigu Općinskog suda Sisku, zemljišnoknjižni odjel Sisak i to 5. Suvlasnički dio: 1/66 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-5) 1/66 dijela čest.br. 1811/71 stambena zgrada od 840 m², s kojom je povezan posebni dio STAN BROJ 5 - dvosobni stan na I. katu desno, od 2 sobe, kuhinje, lođe, pomoćnih prostorija, u površini od 54,97 m² i ostava za zimnicu u podrumu broj 5, odnosno I. protivnik osiguranja 5.1. Suvlasnički dio etaže: 1/7, a II. protivnik osiguranja 5.2. Suvlasnički dio etaže: 6/7, sagrađene na kat.čest.br 1811/71, k.o. 326534, NOVI SISAK, u naravi STAMBENA ZGRADA, KNEZA DOMAGOJA 1, 3, 5 površine 840m², a sve upisano u broj ZK uložka: 4836 (članak 297. stavak 1. Ovršnog zakona).

Pri uknjižbi založnog prava u zemljišnoj će se knjizi naznačiti ovršivost tražbine radi osiguranja zbog kojeg je uknjižba određena (članak 297. stavak 2. Ovršnog zakona).

Uknjižba založnog prava i zabilježba ovršivosti tražbine imaju takav učinak da se ovrha na toj nekretnini može provesti i prema trećoj osobi koja je tu nekretninu kasnije stekla (članak 298. stavak 1. Ovršnog zakona).

HEP-TOPLINARSTVO d.o.o.
po punomoćniku:

Predlagatelj osiguranja zahtijeva naknadu troškova:

Sastav prijedloga za osiguranje Tbr.11.1 OT.....100,00 EUR + PDV = 125,00 EUR

Sudska pristojba na prijedlog za osiguranje..... 13,27EUR

Sudska pristojba na rješenje o osiguranju..... 13,27EUR

UKUPNO: 151,54 EUR